

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5

Президиума Арбитражного суда Республики Калмыкия

«25» октября 2018 года

г. Элиста

Президиум Арбитражного суда Республики Калмыкия, обсудив обзор судебной практики по рассмотрению споров, вытекающих из договоров аренды за период 2017 – I полугодие 2018 гг., отмечает следующее.

Во исполнение с пунктом 2.3 Плана работы Арбитражного суда Республики Калмыкия на 2 полугодие 2018 года, была изучена судебная практика применения по рассмотрению споров, вытекающих из договоров аренды за период 2017 – I полугодие 2018 гг.

За указанный период Арбитражным судом Республики Калмыкия рассмотрено 64 дела о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору аренды или 1,8% от всех рассмотренных экономических споров и других дел, возникающих из гражданских правоотношений.

По результатам их рассмотрения: с принятием решения 47 дел, из них по 31 делу исковые требования удовлетворены полностью, отказано по 1 делу, по 15 делам требования удовлетворены частично; прекращено производство в связи с отказом от иска (на основании п. 4 ч. 1 ст. 150 АПК РФ) по 13 делам и в связи с заключением мирового соглашения по ч. 2 ст. 150 АПК РФ по 1 делу; оставлено без рассмотрения 3 исковых заявления.

В апелляционном порядке обжаловано 14 судебных актов, из которых судом апелляционной инстанции изменено 1 решение суда первой инстанции, 4 судебных акта отменены, по делу № А22-702/2017, основанием для отмены явился отказ заявителя от своих требований на стадии апелляционного производства.

В кассационном порядке обжаловано 5 судебных актов, из которых судом кассационной инстанции отменено 2 судебных акта.

Кроме того, необходимо отметить, что наряду со спорами, вытекающими из договоров аренды, арбитражным судом также рассматриваются споры, связанные с неисполнением или ненадлежащем исполнением обязательств из совершения сделок с землей по аренде (категория спора 28.5.2).

Споры, связанные с нарушением сроков и порядка внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются наиболее распространенными в судебной практике.

Согласно статистическим данным за указанный период Арбитражным судом Республики Калмыкия рассмотрено 273 дела, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств из совершения сделок с землей по аренде или 8% от количества дел, рассмотренных по экономическим спорам и другим делам, возникающим из гражданских правоотношений.

С принятием решения рассмотрено 157 дел, из них: удовлетворены иски -141, отказано в удовлетворении -16.

В апелляционном порядке обжаловано 24 судебных актов. Судом апелляционной инстанции отменено 9 судебных актов. Вместе с тем, причиной отмен судебных актов первой инстанции по 3 делам явился отказ от заявленных требований в порядке ст. 49 АПК РФ в суде апелляционной инстанции.

В кассационном порядке обжаловано 11 судебных актов суда первой инстанции и постановления суда апелляционной инстанции, из которых судом кассационной инстанции отменено 4 судебных акта суда первой инстанции. Вместе с тем, в одном судебном акте причиной отмены явилось утверждение мирового соглашения в кассационном суде.

По результатам проведенного изучения судебной практики следует, что в Арбитражном суде Республики Калмыкия выработаны единые подходы к разрешению возможных спорных вопросов при рассмотрении споров, вытекающих из договоров аренды. Сформировалась единообразная правоприменительная практика.

На основании изложенного, Президиум Арбитражного суда РК

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять к сведению обзор судебной практики по рассмотрению споров, вытекающих из договоров аренды за период 2017 – I полугодие 2018 гг.

Председатель Арбитражного суда
Республики Калмыкия

 Б.С. Ванькаев