

Дертманов Б.Б.  
28.11.2022

Председателю Арбитражного суда  
Республики Калмыкия  
**по делу №А22-3038/2022**  
358 000, Республика Калмыкия,  
г. Элиста, ул. Сусеева, 10

**Заявитель (Ответчик):**

Индивидуальный предприниматель (Глава  
КФХ) Очиров Андрей Николаевич (ИНН-  
080100660900, ОГРНИП-313080120600011),  
прож. 359 050, Республика Калмыкия,  
г. Городовиковск, 1-й микрорайон,  
д.23, корпус А, кв.7

**(адрес для корреспонденции:**

**355 003, г. Ставрополь,  
ул. Краснофлотская 42/117  
коллегия адвокатов  
« Жучкан, Омельченко и Партнёры »  
адвокату Жучкан Игорю Емельяновичу)  
тел.8-909-762-62-67**

**Истец:** Администрация Яшалтинского  
районного муниципального образования  
Республики Калмыкия (далее по тексту –  
**администрация Яшалтинского РМО РК)**  
359 010, Республика Калмыкия,  
с. Яшалта, ул. Ленина, 20

**Третье лицо:** Управление Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике  
Калмыкия (далее – **Управление Росреестра  
по РК)**  
358 000, Республика Калмыкия, г. Элиста,  
ул. Чкалова, д.36

---

«О взыскании задолженности по арендной  
плате в размере 2 306 518, 56 рублей и  
расторжении договора аренды земельного  
участка»

## **Заявление**

Администрации Яшалтинского РМО РК обратилась в Арбитражный суд  
Республики Калмыкия с исковыми требованиями к индивидуальному  
предпринимателю Очирову А.Н. (Главе КФХ):

- 1.О взыскании с индивидуального предпринимателя Очирова Андрея  
Николаевича (Глава КФХ) в пользу Администрации Яшалтинского РМО РК  
задолженности по арендной плате в размере 2 306 518, 56 рублей;
- 2.О расторжении договора аренды земельного участка и/или земель с/х  
назначения, находящегося в собственности Республики Калмыкия №95-2013 от

АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ  
28.11.2022  
Входящий № А22-3038/22-21

02.08.2013 года в отношении земельного участка, с кадастровым номером 08:12:230101:9, площадью 645 га, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Яшалтинский район, территория Соленовского сельского муниципального образования, в редакции дополнительного соглашения от 14.09.2015 года, заключенного между Администрацией Яшалтинского РМО РК и индивидуальным предпринимателем Очировым Андреем Николаевичем (Глава КФХ).

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 07.10.2022 года по делу №А22-3038/2022 исковое заявление Администрации Яшалтинского РМО РК было принято к своему производству, с назначением даты предварительного судебного заседания на 21.11.2022 года в 10-00 часов.

21.11.2022 года мой представитель по доверенности адвокат И.Е.Жучкан явился, в назначенное время, в суд, а также зарегистрировался о своей судебной явке у судебных приставов (**на проходной**). Впоследствии ему судебным приставом было разъяснено, что к указанному времени, т.е. в 10-30 часов ему позвонят из канцелярии суда и сообщат, что необходимо пройти в судебное заседание, назначенное на 10-30 часов 21.11.2022 года.

Однако в это время позвонил секретарь по общему телефону, находящегося на входе у судебных приставов, и сообщил адвокату И.Е.Жучкан, что необходимо сдать через канцелярию (если имеется) отзыв на исковое заявление истца (**что мой представитель и сделал**). Также копия отзыва искового заявления была вручена и стороне истца. Далее моему адвокату было сообщено, что предварительного судебного заседания не будет, и что в следующий раз уже будет назначено судебное заседание.

В свою очередь, мой представитель И.Е.Жучкан возражал против предварительного судебного заседания, поскольку у него было много вопросов к исковому заявлению в адрес истца, а также были неразрешенные ходатайства со стороны ответчика.

После чего представитель ответчика И.Е.Жучкан покинул здание Арбитражного суда РК.

22.11.2022 на сайте Арбитражного суда Республики Калмыкия было выложено определение суда о назначении дела к судебному разбирательству на 11.01.2023 года в 10-45 часов.

В данном определении Арбитражного суда РК было указано, что стороны не явились в суд. **На самом деле все стороны явились в суд.**

**В пункте 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 N 65 "О подготовке дела к судебному разбирательству"**, разъяснено, что если лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте проведения предварительного судебного заседания и судебного разбирательства дела по существу, не явились в предварительное судебное заседание и не заявили возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, то судья вправе завершить предварительное судебное заседание и начать рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции в случае соблюдения требований **части 4 ст. 137 АПК РФ**.

**Согласно ч. 4 ст. 137 АПК РФ** в случае, если в предварительном судебном заседании лица, участвующие в деле, не возражают против продолжения рассмотрения дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции и дело не подлежит рассмотрению коллегиальным составом, арбитражный суд выносит определение о завершении подготовки дела к судебному разбирательству и открытии судебного заседания. В определении также указывается на отсутствие возражений лиц, участвующих

в деле, относительно продолжения рассмотрения дела в судебном заседании суда первой инстанции, мотивы, положенные в основу выводов суда о готовности дела к судебному разбирательству, дата и время открытия этого заседания.

В свою очередь, мы возражаем против рассмотрения дела в судебном заседании, поскольку осталось не выяснено много обстоятельств дела по настоящему гражданскому делу.

Таким образом, были нарушены наши права в части состязательности арбитражного процесса **в силу ст.9 АПК РФ** по настоящему арбитражному делу, поскольку считаем, что дело не может быть признано судом подготовленным **в силу ч.1 ст.137 АПК РФ**, с назначением судебного заседания.

Также считаю, что был нарушен мой доступ к правосудию **в силу ст.46 Конституции РФ**.

В связи с этим,

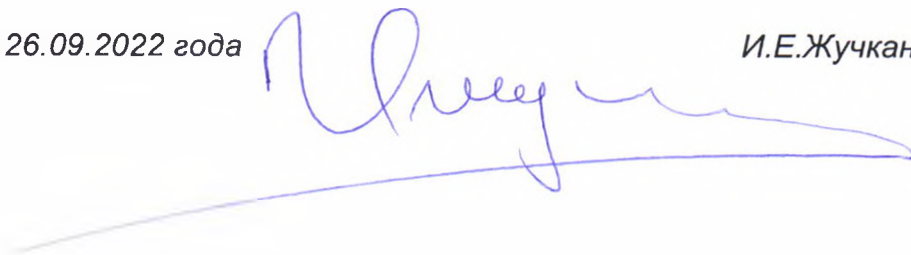
Прошу:

- 1.Принять меры по назначению предварительного судебного заседания по арбитражному делу №А22-3038/2022;
- 2.Рассмотрение арбитражного дела № А22-3038/2022 взять под свой контроль;
- 2.О принятых мерах сообщить об этом сторонам.

Приложение: Доверенность от 26.09.2022 года

Представитель  
по доверенности от 26.09.2022 года

И.Е.Жучкан





**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

358000, Республика Калмыкия,  
г. Элиста, ул. Пушкина, 9  
Тел. приемная: 8-84722-4-17-17  
Факс: 8-84722-4-17-20  
www.kalmyk.arbitr.ru  
E-mail: info@kalmyk.arbitr.ru

19.11.2022 № 1920

ИП Глава КФХ Очиров Андрей  
Николаевич  
представитель: Жучкан Игорь  
Емельянович

ул. Краснофлотская, д. 42/117, г.  
Ставрополь, 355003

На Ваш б/н от 26.09.2022

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 5 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации информация о внепроцессуальных обращениях государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц или граждан, поступивших судьям арбитражных судов по делам, находящимся в их производстве, либо председателю арбитражного суда, его заместителю, председателю судебного состава или председателю судебной коллегии по делам, находящимся в производстве суда, подлежит преданию гласности и доведению до сведения участников судебного разбирательства путем размещения данной информации на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и не является основанием для проведения процессуальных действий или принятия процессуальных решений по делам.

Ваше обращение о принятии мер по назначению предварительного судебного заседания по делу №А22-3038/2022, взятии указанного дела под свой контроль, признано внепроцессуальным и, в связи с этим, доведено до сведения участников судебного разбирательства путем размещения на официальном сайте Арбитражного суда Республики Калмыкия в сети Интернет по адресу: <http://kalmyk.arbitr.ru/>.

И.о. председателя

Садваев Б.Б.