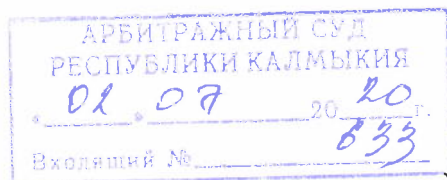


Дергачев Е.Г.
в пер. 2.2-1 с. 5 АПК РФ

Ванькаев Б.С.
02.07.2020.



Председателю Арбитражного суда
Республики Калмыкия
Ванькаеву Б.С.

Члены СПК «Цаган Элсн»
РК, Целинный район, п.Бага-Чонос,
ул.С.Кекеева, д.3
Тел. 89275904675

Уважаемый Батыр Сергеевич!

Члены СПК «Цаган Элсн» просят Вашего содействия в вопросе по урегулированию важного для нас вопроса.

В производстве Арбитражного суда Республики Калмыкия имеется гражданское дело № 22-856/2020, по иску ИП глав КФХ Мутаева Расула Бахмудовича, Мутевой Минсаят Мирзамагомедовны, Мутаева Бахмуда Багомаевича, о признании права собственности на животноводческую стоянку, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, в 2,5 км на север от п.Ар-Нур. Считаю данный иск рейдерским захватом нашего имущества, СПК «Цаган Элсн».

Исковые требования данными истцами менялись неоднократно, вначале хотели признать право за тремя КФХ, затем за КФХ Мутаев Р.Б., так как договор аренды земельного участка, заключен с ним, сейчас за КФХ Мутаевой М.М., и Мутаевым Б.Б. Ответчики тоже менялись неоднократно, то это было Администрация Бага-Чоносковского СМО РК. Главу СМО, истцы ввели в заблуждение, и он подписал им отзыв, что не имеет возражений против исковых требований, так как думал, что он призван в суд в качестве третьего лица. После того, как глава СМО Калыков О.М., внимательно прочитал исковые требования, он написал возражение, что имущество не состоит в реестре СМО, а является собственностью СПК «Цаган Элсн», и СМО не может являться ответчиком в данном гражданском деле. На что ответчики написали возражение, что доводы Бага-Чоносковского СМО, что он не надлежащий ответчик, что СПК «Цаган Элсн» является надлежащим ответчиком, основан на мифическом наличии статуса правообладателя объекта недвижимости у СПК «Цаган Элсн», является голословным, направленными на затягивание разбирательства по настоящему делу. После этого истцы изменили ответчика изменили на СПК «Цаган Элсн».

Этими истцами в 2012 году было подан иск в Целинный районный суд (Дело № 2-4/2012 г) об определении местоположения земельного участка, где самими Мутаевыми был предоставлен договор аренды животноводческой стоянки между СПК «Цаган Элсн» и Мутаевым Б.Б. Этим договором они на тот момент признавали, что имущество принадлежит СПК «Цаган Элсн». И на тот момент, это определило Решение суда в их пользу. Хотя договор аренды заключен с ними 20.10.2010 году с Председателем СПК Николаевым А.П., которого истцы считают неуполномоченным лицом. Значит договор аренды, что представили истцы в Целинный районный суд, является поддельным.

Также имеются в расхождении в написании искового заявления. В шапке пишут истцы все три КФХ, в просительной части иска признание права собственности только за двумя КФХ. Так и признание права собственности не может быть сразу признано за двумя субъектами, только право общей долевой собственности, а в случае так как это супруги, право совместной собственности.

Убедительно просим отказать вышеперечисленным КФХ, в признании права собственности, так как данная животноводческая стоянка является собственностью СПК «Цаган Элсн», и принадлежит на праве общей долевой собственности членам СПК, которых более 160 человек, и также около 280 человек являются ассоциированными членами СПК.

На доводы, о том, что СПК «Цаган Элсн» были представлены документы о том, что животноводческая стоянка является имуществом СПК «Цаган Элсн» не убедительны, считаем абсурдными. Так как Акт приема передачи от 06.02.2001 года и Договор уступки права собственности от 10.02.2001 г., является самым настоящим договором о признании права собственности за СПК «Цаган Элсн».

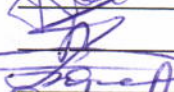
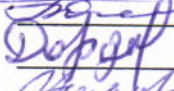
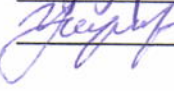
Наша организация «Цаган Элсн» действующая, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ. Трудовую деятельность не вела, но отчетность в ИФНС сдавала. На данный момент идет работа по возобновлении трудовой деятельности. Доводы истцов о том, что СПК «Цаган Элсн» не является

действующей организацией, и закрыта на основании Решения Целинного районного суда, не действительны, так как в компетенцию районных судов не входит закрытия сельскохозяйственных кооперативов. Сельскохозяйственные производственные кооперативы могут быть закрыты, по решению общего собрания членов СПК, ведь главным органом в деятельности или в принятии решений, играет общее собрание членов СПК, и деятельность его может быть прекращена на основании самоликвидации, и/или на основании банкротства предприятия.

То что принадлежащая СПК «Цаган Элсн» животноводческая стоянка, находится на земле принадлежащей КФХ Мутаевым, произошло в следствии кадастровой ошибки, когда стоял вопрос о том, что надо земельный участок передавать в общую долевую собственность жителям поселка «Бага-Чонос», СПК «Цаган Элсн» обратилось к МУП «Земля», о проведении кадастровых работ, о выделе от 2 до 4 га под существующими животноводческими стоянками, принадлежащих СПК «Цаган Элсн». Данное обстоятельство подтверждается Землеустроительным делом № 81 от 2009 года, где данная животноводческая стоянка идет под № 24. Ранее эта земля в течении года, была в аренде у СПК «Цаган Элсн». Недавно нам стало известно, что кадастровые инженеры, допустили ошибку при проведении межевых работ, произошло смещение земельных участков. Животноводческая стоянка, принадлежащая СПК «Цаган Элсн» находятся сейчас на землях принадлежащим этим КФХ, которой она завладели предоставив в Целинный районный суд, договора аренды. Ранее нами было подано заявление в Администрацию Целинного РМО РК., об исправлении этой кадастровой ошибки, также нами подано заявление о расторжении договора аренды с ИП КФХ Мутаевым Р.Б. Так как данный земельный участок, находится под животноводческой стоянкой, которая принадлежит СПК «Цаган Элсн».

Все имеющиеся документы о праве собственности и возражения были нами ранее представлены в дело № 22-856/2020. Также нами было направлено обращение Министру сельского хозяйства РК, главе Целинного РМО, о содействии в нашем вопросе.

ПОДПИСИ

1.  Доржиев Баймура Борисович
2.  Церсинов Батур Канурович
3.  Доржиев Баймура Борисович
4.  Доржиев Баймура Борисович
5.  Церсинов Батур Канурович

_____ 2020 г.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

358000, Республика Калмыкия,
г. Элиста, ул. Пушкина, 9
Тел. приемная: 8-84722-33163
Факс: 8-84722-33166
www.kalmyk.arbitr.ru
E-mail: info@kalmyk.arbitr.ru

Членам СПК «Цаган Элсн»

359184, Республика Калмыкия,
Целинный район, п. Бага-Чонос, ул.
С.Кекеева, д. 3

03.07.2020 № 1250

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 5 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации информация о внепроцессуальных обращениях государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц или граждан, поступивших судьям арбитражных судов по делам, находящимся в их производстве, либо председателю арбитражного суда, его заместителю, председателю судебного состава или председателю судебной коллегии по делам, находящимся в производстве суда, подлежит преданию гласности и доведению до сведения участников судебного разбирательства путем размещения данной информации на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и не является основанием для проведения процессуальных действий или принятия процессуальных решений по делам.

Ваше обращение о содействии в рассмотрении арбитражного дела №А22-856/2020 признано внепроцессуальным и, в связи с этим, доведено до сведения участников судебного разбирательства путем размещения на официальном сайте Арбитражного суда Республики Калмыкия в сети Интернет по адресу: <http://kalmyk.arbitr.ru/>.

Председатель

Ванькаев Б.С.